



QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV sở hữu ra công chúng

CHỦ TỊCH CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và huỷ tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty TNHH MTV Xăng dầu Khu Vực II;

Căn cứ vào Nghị quyết số 325/PLX-NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt nam về việc thông qua phương án thoái vốn đầu tư của Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV tại Công ty CP Thương mại Hóc Môn;

Căn cứ văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29/04/2021 của UBCKNN về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của CTCP Thương mại Hóc Môn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng, cụ thể như sau:

- Tên cổ phần chào bán: cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông.
- Số lượng cổ phần chào bán: 1.575.000 cổ phần (tương đương 9,55% số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn).
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng giá trị theo mệnh giá là: 15.750.000.000 đồng (Mười lăm tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).
- Hình thức chào bán: chào bán cổ phiếu HTC ra công chúng.
- Phương thức thực hiện: đấu giá công khai thông thường thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguyên tắc xác định giá khởi điểm: Căn cứ Nghị quyết số 325/PLX-NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt nam, giá khởi điểm chào bán được xác định theo nguyên tắc không thấp hơn các mức giá:
 - Giá xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá ghi tại chứng thư thẩm định giá số 187/2024/112501/CT.HCM ngày 25/11/2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam – tại Thành phố Hồ Chí Minh ban hành là 29.674 đồng/cổ phần (thay thế cho chứng thư thẩm định giá số 051603/2024/CT-E.AFA-HCM ngày 16/05/2024 đã hết hạn vào ngày 15/11/2024).
 - Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp của cổ phiếu HTC trên sàn giao dịch HNX trước ngày Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn, cụ thể:
 - Ngày Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn: ngày 25/12/2024.
 - Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp của cổ phiếu HTC trên sàn giao dịch HNX trước ngày 25/12/2024 là 27.077 đồng/cổ phần, chi tiết như sau:

Stt	Ngày	Giá tham chiếu (đồng/cổ phần)
1	13/11/2024	32.000
2	14/11/2024	35.000
3	15/11/2024	31.500
4	18/11/2024	28.400
5	19/11/2024	25.600

Stt	Ngày	Giá tham chiếu (đồng/cổ phần)
6	20/11/2024	25.600
7	21/11/2024	28.000
8	22/11/2024	25.300
9	25/11/2024	27.800
10	26/11/2024	26.700
11	27/11/2024	26.700
11	28/11/2024	26.800
13	29/11/2024	29.100
14	02/12/2024	26.300
15	03/12/2024	28.900
16	04/12/2024	26.300
17	05/12/2024	25.700
18	06/12/2024	25.700
19	09/12/2024	25.700
20	10/12/2024	25.700
21	11/12/2024	25.700
22	12/12/2024	25.700
23	13/12/2024	25.700
24	16/12/2024	25.700
25	17/12/2024	25.700
26	18/12/2024	25.700
27	19/12/2024	25.700
28	20/12/2024	25.700
29	23/12/2024	25.700
30	24/12/2024	28.200
Bình quân 30 ngày		27.077

Nguồn: Thống kê giá cổ phiếu HTC giao dịch trên HNX

- Giá tham chiếu của cổ phiếu HTC trên sàn giao dịch HNX trước ngày Tập đoàn xăng dầu Việt Nam phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày (giá tại ngày 24/12/2024) là 28.200 đồng/cổ phần.
- Giá khởi điểm đấu giá cổ phiếu HTC: **29.674 đồng/cổ phần**.
- Thời gian thực hiện chào bán: trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp có hiệu lực. Trường hợp không thể hoàn thành việc phân phối cổ phiếu trong thời gian này, Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sẽ xin Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước xem xét gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán nhưng tối đa không quá 30 ngày.
- Đối tượng chào bán: các nhà đầu tư trong nước quan tâm và đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Quy chế đấu giá.
- Các tính cổ phiếu lẻ trong trường hợp nhiều nhà đầu tư cùng đặt mức giá bằng nhau mà số cổ phần phân phối ít hơn tổng số cổ phần của các nhà đầu tư đã đăng ký:
 - Trường hợp có nhiều nhà đầu tư cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần phân phối ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư đã đăng ký mua thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định theo công thức sau:

$$\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua} = \frac{\text{Số cổ phần phân phối} \times \text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- Số cổ phần mà nhà đầu tư được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) của các nhà đầu tư sẽ được cộng dồn để phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đăng ký mua lớn nhất tại mức giá đó.
- Phương án xử lý trường hợp cổ phiếu không chào bán hết: Trường hợp đợt đấu giá công khai cổ phiếu không thành công hoặc thành công nhưng chưa bán hết cổ phiếu dự kiến chào bán, Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sẽ ghi nhận kết quả chào bán và báo cáo kết quả chào bán cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.
- Tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian đấu giá dự kiến: từ Quý I đến Quý II năm 2025.

Điều 2: Thông qua việc đảm bảo triển khai phương án chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ra công chúng đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Căn cứ văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29/04/2021 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ở mức 0% vốn điều lệ là đầy đủ và hợp lệ. Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 0% vốn điều lệ.

Đối tượng chào bán trong đợt đấu giá công khai thông thường này chỉ bao gồm các nhà đầu tư trong nước, vì vậy sẽ không làm phát sinh tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Trường hợp cổ phần chào bán không bán hết, Công ty Xăng dầu Khu vực II – TNHH MTV sẽ tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác là nhà đầu tư trong nước, đảm bảo tuân thủ về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo đúng quy định pháp luật.

Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV cam kết đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán.

Điều 3: Giao Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV triển khai công tác liên quan đến việc đấu giá công khai cổ phần theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 4: Tổ chức thực hiện.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Quyết định này thay thế cho các Quyết định sau đây:
 - Quyết định số 2010/QĐ-PLXKV2 ngày 16/08/2024 về việc phê duyệt phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng.
 - Quyết định số 2395/QĐ-PLXKV2 ký ngày 02/10/2024 về việc bổ sung phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng.
 - Quyết định số 2632/QĐ-PLXKV2 ký ngày 30/10/2024 thông qua việc điều chỉnh “phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết” tại Quyết định số 2395/QĐ-PLXKV2 ngày 02/10/2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban thoái vốn;
- Lưu: VT, KTTC, PTDN

CHỦ TỊCH CÔNG TY



VÕ VĂN TÂN